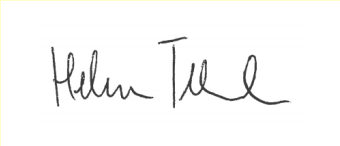
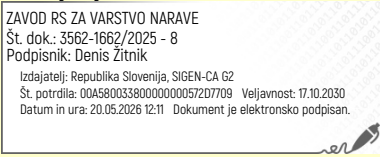


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Parkirna hiša »P+R« Živalski vrt -- strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA Cankarjeva cesta 10 1000 Ljubljana T 01 24 45 350 E info.lj@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana	
št. mnenja	Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	
datum	3562-1662/2025-8	
predpis oz. podlaga za mnenje	20. 5. 2026	
postopek vodil	Strokovno mnenje izdajamo na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol. naravovarstvena svetnica	
		
	Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd. naravovarstveni svetnik vodja OE Ljubljana	
		

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe MESTNA OBČINA LJUBLJANA

naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	API ARHITEKTI podjetje za arhitekturo, projektiranje in inženiring d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Parkirna hiša »P+R« Živalski vrt
kratek opis gradnje	Iz dokumentacije izhaja, da je predvidena gradnja parkirne hiše ob Večni poti nasproti Živalskega vrta v Ljubljani. Meje ureditvenega območja potekajo po robovih obodnih cest in poti, v ureditveno območje je vključena tudi dovozna cesta z uvozom v garažo in intervencijska površina na vzhodni strani objekta. Osnovni parametri: klasična parkirna hiša (parkiranje pod kotom 90°); etažnost K+P+1+T (kota pritličja na 300,00 m.n.m); mikrolokacija vzdolž Večne poti, vis s vis Živalskega vrta; uvoz in izvoz iz servisne ceste na južni strani garaže, ki se priključuje na Večno pot severno preko obstoječe javne poti; peš navezave na Večno pot; kapaciteta 450 PM, od tega 28 parkirnih mest za invalide; velikost parkirnih mest je 2,85 x 5,00 m; širina voznih poti je 6 m; dostop za pešce je izveden preko obstoječega pločnika ob Večni poti in z dovozne ceste; BEP tlorisna površina garaže je 13.740 m2; prosti/ svetli profil etažne višine znaša od konstrukcije do konstrukcije 2.80 m; predvideni gabariti garaže so 33,0 x 120,6 m. Gradbena parcela obsega po navedbi v Prilogi 4C zemljišča s parc. št. 1402/1, 1402/4, 1404/2, 1404/3, 1404/4, 1405/1, 1405/2, 1405/4, 1406/2 in 1902/16, k.o. 2682 – Brdo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	22-710-32 DGD
datum izdelave	marec 2025
projektant (naziv družbe)	IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- Gradnja naj poteka le v dnevnem času, brez osvetljevanja gradbišča. - Krčitev gozda naj se izvede v obdobju od septembra do februarja naslednje leto (to je izven gnezditvenega obdobja ptic ter razmnoževalnega obdobja dvoživk). Pred odkazilom naj se obvesti ZRSVN. - Med gradnjo in obratovanjem je potrebno preprečiti širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Posebno pozornost je potrebno nameniti vrstam, ki se pojavljajo na širšem območju posega oziroma je njihovo pojavljanje pričakovano. Na širšem območju posega je potrebno odstraniti nove tujerodne rastlinske vrste odstraniti, in sicer do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije oz. popolne odstranitve tujerodnih vrst. Spremljanje pojavljanja in odstranjevanje tujerodnih invazivnih vrst je potrebno še tri leta po sanaciji in krajinski ureditvi območja. Z namenom preprečitve vnosa tujerodnih invazivnih vrst na in iz območja posega je treba pred transportom delovnih vozil na območje posega vse delovne stroje in tovorna vozila temeljito očistiti vse zemljine in rastlinskih delov. - O pričetku del naj se obvesti ZRSVN, OE Ljubljana (zrsvn.oelj@zrsvn.si) in upravljavca KP Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (info.kptrsh@vokasnaga.si) in omogoči nadzor med izvajanjem del.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Z vlogo z dne 5. 5. 2026, prejeto dne 5. 5. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za poseg Parkirna hiša »P+R« Živalski vrt, po projektni dokumentaciji DGD št. 22-710-32, ki jo je marca 2025 pripravilo podjetje IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o., Tacenska cesta 14, 1210 Ljubljana-Šentvid.

Obravnavan poseg je načrtovan na naslednjih območjih z naravovarstvenim statusom:

- zavarovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 78/15, 41/16, 86/24).
- naravna vrednota Rožnik – Šišenski hrib – Koseški boršt, ident. št. 317 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23 ter sklep Arso št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 1. 2021)

Zavod RS za varstvo narave je za obravnavano gradnjo dne 11. 3. 2022 izdal projektne in druge pogoje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0138/2022-3. Ugotovili smo, da je glede na status območja, lokacijo in vrsto posega treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Stranki smo podali projektne in druge pogoje, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi. Vpliv posega na varovana območja smo ocenili kot C – nebiten vpliv pod pogoji in predpisali omilitvene ukrepe (pogoje), ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju in izvedbi del.

Ugotavljamo, da so projektni pogoji za načrtovanje ustrezno upoštevani in povzeti ter obrazloženi v poglavju 3-4 Skladnost gradnje s pridobljenimi projektnimi pogoji. Povzemamo navedbe glede upoštevanja pogojev, kot izhaja iz projektne dokumentacije:

Upoštevane so smernice strokovne herpetološke študije (Strokovne podlage za izvedbo ukrepov za dvoživke na Večni poti pri Živalskem vrtu Ljubljana (Poboljšaj, K., CKFF, 2023), ki določa umestitev podhodov, usmerjevalnih ograj in koridorjev za dvoživke. V projektni dokumentaciji so prikazane tehnične in prostorske rešitve za nemoteno migracijo dvoživk pod Večno potjo. Pot dvoživk je prikazana v grafičnem delu zbirnega načrta na listu št. 4-1.3, Gradbena in ureditvena situacija – dvoživke.

V zvezi z gradnjo garažne hiše so v poglavju Zaščita dvoživk predpisani naslednji ukrepi:

- Celotno gradbišče naj bo ograjeno z začasno varovalno ograjo za dvoživke, ki bo preprečevala dostop živalim na gradbišče.
- Strokovnjak za dvoživke naj redno pregleduje začasno ograjo in na podlagi rezultatov predlaga investitorju in naravovarstvenemu nadzoru morebitno izvedbo dodatnih ukrepov.
- Da se prepreči dostop dvoživkam v območje garažne hiše, bo po južni, zahodni in vzhodni strani celotno območje ograjeno z ograjo za dvoživke.
- Takoj po zaključku gradnje je treba preveriti uspešnosti izvedenih ukrepov z monitoringom.
- V primeru, da se v monitoringu izkaže, da ukrepi niso dovolj uspešni, se bodo predlagale morebitne dopolnitve in popravki izvedenih ukrepov.

Ukrepi za zaščito dvoživk v širšem območju, ki niso predmet tega projekta, bodo izvedeni v okviru projektov obnove Večne poti ter obnove kolesarske poti (Pionirska železnica).

Trase gospodarske infrastrukture so načrtovane tako, da se izognejo obstoječim drevesom. Drevesa v območju gradnje se zaščitijo skladno s standardom SIST DIN 18920:2019, morebitne poškodbe korenin pa se sanirajo po navodilih arborista.

Vse steklene površine objekta so predvidene z neprosojnimi vzorci v obliki navpičnih črt z razmikom do 10 cm, kar preprečuje trke ptic.

Predvidena je topla LED osvetlitev z barvno temperaturo do 2700 K, brez UV sevanja, s popolnoma zasenčenimi svetilkami, nameščenimi pod vodoravnico.

Utrjene površine so omejene na minimalen obseg, uporabljeni bodo perforirani tlakovci, ki omogočajo pronicanje vode in zmanjšujejo zatesnitev tal.

Fasada garažne hiše je zasnovana iz naravi prijaznih materialov, v naravnih tonih, ki se skladno vključujejo v okolico krajinskega parka

Severna fasada in okolica objekta sta predvideni za ozelenitev z domorodnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Gradbena parcela, dostopi in manipulativne površine so jasno določeni znotraj že utrjenih območij, brez posegov v gozdni ali travniški prostor.

V poglavju Pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta ponovno podajamo druge pogoje, ki jih je potrebno upoštevati ob sami gradnji.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev